COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

SECONDA COMMISSIONE CONSILIARE PERMANENTE DI STUDIO E CONSULTAZIONE
Bilancio - Programmazione - Finanze - Patrimonio e Contenzioso - Affari Legali - Organismi Partecipati - Programmazione Comunitaria.

VERBALE N° 42 DEL 23/04/2018

ORDINE DEL GIORNO:

Sopralluogo sui terreni confiscati ed assegnati al Comune di Alcamo con l'ausilio del Corpo di P.M. e con l'assistenza tecnica e logistica del personale comunale dell'Ufficio Gestione Patrimonio e Beni Confiscati, già programmato nella scorsa seduta del 18/04/2018 alle ore 15,30 e non effettuato causa avverse condizioni metereologiche, con contestuale annullamento della convocazione.

		Presente	Assente	Entrata	Uscita	Entrata	Uscita
Presidente	Lombardo Vito	SI		10,00	12,00		
V/Presidente	Allegro Anna Maria	SI		10,00	12,00		
Componente	Scibilia Noemi	SI		10,00	12,00		
Componente	Messana Saverio	SI		10,00	12,00		
Componente	Ferrara Annalisa	SI		10,00	12,00		
Componente	Ruisi Mauro		SI				

L'anno Duemiladiciotto (2018), il giorno 23 del mese di Aprile, alle ore 10,00, presso la sede dell'Assessorato alla Cultura, ubicata nei locali comunali di Via XI Febbraio n° 14 (1° Piano), si riunisce la Seconda Commissione Consiliare.

Alla predetta ora risultano presenti il Presidente Lombardo Vito e i Componenti Allegro Anna Maria, Scibilia Noemi, Messana Saverio e Ferrara Annalisa.

Il Presidente Lombardo, coadiuvato dal Segretario Lipari Giuseppe, accertata la sussistenza del numero legale, dichiara aperta la seduta.
Alle ore 10,00 fanno ingresso l'Agente di Polizia Municipale Stefano Impellizzeri delegato dal Comandante della P.M. Dott. Giuseppe Fazio e l'Istruttore Tecnico Antonino Lombardo della Direzione 6 delegato dal Dott. Sebastiano Luppino.

Alle ore 10,15 la Commissione, dopo uno studio preliminare, lascia la propria sede per effettuare il sopralluogo di cui all'ordine del giorno.

Alle ore 10,25 la Commissione giunge nel terreno così identificato al numero progressivo 15 dell'elenco dei beni confiscati (aggiornato al 31/12/2017):

CONTRADA MONTAGNA

- Terreno agricolo mq 440.
- Foglio n. 71, particella n. 909 (are 4 ca. 40).
- **Finalità specifica per cui il bene è stato assegnato:** Area destinata a finalità istituzionale in particolare nel rispetto del P.R.G come zona di edilizia urbana e sub urbana a case isolate, viabilità di progetto, recupero urbanistico zona di edilizia stagionale di filtro al parco territoriale di Monte Bonifato.
- **Motivi del mancato utilizzo secondo le finalità di assegnazione:** terreni sono destinati ad essere utilizzati nel rispetto del PRG tali destinazioni in caso di necessità possono essere variate secondo gli standard urbanistici vigenti. Ad oggi i terreni non sono stati utilizzati perché la loro ubicazione e l'eccessiva parcellizzazione non permettono un efficace utilizzo.
- **Note:** si sta predisponendo il bando per l'assegnazione a Associazioni e/o cooperative sociali.

LA COMMISSIONE CONSTATA CHE NE VADA APPROFONDITA L'ESATTA SUA UBICAZIONE.

Alle ore 10,45 la Commissione prosegue il sopralluogo giungendo alle ore 11,00 nel terreno così identificato al numero progressivo 31 dell'elenco dei beni confiscati (aggiornato al 31/12/2017):

CONTRADA TRE NOCI

- Terreno mq 9.464 Foglio n. 73, particelle n. 148 (are 11 - ca70) – n.185 (are 07 - ca 40) – n. 187(are 12- ca 70) – n. 188 (are 3- ca 70) – n. 189 (are 8- ca 20) – n. 191 (are 3- ca 90) – n. 194 (are 05 ca 00) – n. 195 (are 14 - ca 20) – n. 215 (are 59 ca 00) – n. 216 (are 08 - ca 80) – n. 217 (are 05- ca 40) – n. 397 (are 02 ca 20) – n. 398 (are 07- ca 90) – n. 461 (are 6- ca 30) – n. 463 (are 1- ca 60)
- Fabbricato mq 25, Foglio n. 73 particella n. 192 (mq 16), particella n. 193 (mq 9);

Finalità specifica per cui il bene è stato assegnato: rifugio sanitario per animali di affezione.

La Commissione rileva nella zona suindicata la presenza, nelle parte sottostante, di un capannone abbandonato e degradato, che non si evince dalla documentazione in possesso.
La Commissione constata la mancanza di recinzione e/o ringhiera di protezione tra il terreno e il capannone sottostante, anche se delimitata da grossi massi, la presenza di una discarica abusiva a cielo aperto contenente sfabbricidi nonché l'esistenza di una folta vegetazione spontanea.

Alle ore 11,30 la Commissione termina l'odierno sopralluogo facendo rientro alla propria sede ove giunge alle ore 11,40.

Le foto dei terreni oggetto dell'odierno sopralluogo, scaricate dal cellulare al PC, vengono allegati al presente verbale come parte integrante.

A seguito di ampio dibattito in merito ai sopralluoghi effettuati, la Commissione all'unanimità dei Componenti presenti, reputa opportuno e indispensabile che l'Ufficio che si occupa della gestione del Patrimonio immobiliare comunale debba effettuare una minuziosa verifica sull'esatta ubicazione degli immobili e sulla loro effettiva destinazione.
Il Presidente Lombardo preso atto che non ci sono richieste di intervento, alle ore 12,00, dichiara sciolta la seduta.

ALLEGATO RILIEVO FOTOGRAFICO

CONTRADA TRE NOCI

IL PRESIDENTE

F.to LOMBARDO VITO

IL SEGRETARIO

F.to LIPARI GIUSEPPE